

# Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábreží 600, 760 01 Zlín

Tel. 577006737. e-mail: [khs@khszlin.cz](mailto:khs@khszlin.cz), [podatelna@khszlin.cz](mailto:podatelna@khszlin.cz), ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 27520/2022

V Kroměříži dne 3. 11. 2022

Spisová značka: KHSZL/27520/2022/2.5/HOK/KM/STA-01

Vyřizují:

Hana Stachonová, tel: 573504116; e-mail: [hana.stachonova@khszlin.cz](mailto:hana.stachonova@khszlin.cz)

Ing. Veronika Vítková, tel: 577006755; e-mail: [veronika.vitkova@khszlin.cz](mailto:veronika.vitkova@khszlin.cz)

*V další korespondenci s námi užívejte výše uvedené č.j.*

**K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o.**

IČ: 25338765

Lesní čtvrť III 3726

760 01 Zlín

**Závazné stanovisko k dokumentaci stavby „Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž“  
pro vydání společného povolení.**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 6. 10. 2022 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost právnické osoby K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o., IČ: 25338765, sídlo: Lesní čtvrť III 3726, 760 01 Zlín, zastupující na základě předložené plné moci ze dne 4. 5. 2022 investora stavby Město Kroměříž, IČ: 00287351, sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby „Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž“ pro vydání společného povolení.

Dokumentaci vypracoval: K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o., IČ: 25338765, sídlo: Lesní čtvrť III 3726, 760 01 Zlín, datum: 09/2022.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

posoudila dokumentaci stavby „Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž“ pro vydání společného povolení, umístěnou na pozemcích p.č. st. 6115, 813/28, 813/27, 813/60, 813/2, 813/61, 813/62 k. ú. Kroměříž a po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- a) § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- b) § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- c) § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními

nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o :**

S dokumentací stavby „**Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž**“ pro vydání společného povolení

#### **se souhlasí.**

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. V průběhu stavebních prací budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
2. Před uvedením výše uvedené stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

#### **Odůvodnění:**

Předložená dokumentace řeší přestavbu stávajícího jednopodlažního objektu bývalé plynové sídlištní kotelny na administrativní budovu – spisovnu MěÚ Kroměříž. Lokalita stavby se nachází v jihozápadní části města Kroměříž v zastavěné oblasti, na okraji sídliště na ulici Rumunská na parcele st. 6115, celková plocha řešeného území je cca 600 m<sup>2</sup>.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území i s platným územním plánem města Kroměříž. Stavba je dopravně dobře dostupná po místní účelové komunikaci, napojení na ostatní infrastrukturu včetně napojení na jednotnou kanalizaci je stávající. Nově se bude objekt napojovat přípojkou vody s vodoměrnou šachtou vně objektu (IO02) a Přípojkou optického kabelu (IO03).

Spisovna bude rozdělena na 3 části – centrální spisovna, odborová spisovna a manipulační prostor s kanceláří a technickým zázemím. Ve spisovnách jsou osazeny pojízdné archivní regály s cílem zajistit maximální kapacitu pro spisy. Provozní doba objektu: pouze denní doba.

#### **Stavební řešení:**

Velké prosklené coplitové plochy budou nahrazeny vyzdívkami, objekt bude zateplen a vznikne jednoduchý monoblok s plastickými prvky ve fasádě. V objektu bude odstraněno veškeré původní technické vybavení kotelny, rozvody plynu, elektroinstalace, budou vybourány všechny vnější výplně otvorů, dále budou odstraněny vnitřní příčky ve střední části objektu, bude vybourána podlaha, odstraněny budou klempířské výrobky, dále budou demontovány střešní prosvětlovací budníky, kompletně bude odstraněna skladba střechy.

Bude vybudována nová vstupní rampa, provedeny nové sádkartonové příčky, bude provedena nová skladba střešního pláště.  
Stavební materiály s obsahem azbestu nebyly stavebně technickým průzkumem na stavbě objeveny.

Dispoziční řešení – nový stav:

Hlavní vstup do objektu je nově situován ze severovýchodní strany od ulice Rumunská do centrální části objektu. Na vstupní prostor navazuje chodba vedoucí k WC, strojovně VZT, FVE, úklidové místnosti a kanceláři (11,9 m<sup>2</sup>). Napravo od vstupního prostoru se nachází centrální spisovna (175,95 m<sup>2</sup>), nalevo od vstupního prostoru odborová spisovna (69,93 m<sup>2</sup>). WC je řešeno s umývadlem s přívodem tekoucí studené pitné a teplé vody, další umývadlo je v řešeno v místnosti kancelář (místnost č. 108).

Světlá výška kanceláře: 2,6 m

Zásobování pitnou vodou-nově je navržena vodovodní přípojka PE DN 25, která bude napojena na řad uličního vodovodu. Zdrojem pitné vody je vodovod pro veřejnou potřebu Kroměříž provozovatelem je právnická osoba Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž. TUV bude připravována pomocí lokálních elektrických zásobníkových ohřivačů TUV.

Osvětlení:

Kancelář - denní osvětlení bude zajištěno oknem s navrženou hodnotou činitele denní osvětlenosti, která odpovídá požadavkům ČSN EN 17037 a ČSN 73 0580-4– Denní osvětlení budov. Součástí dokumentace je i výpočet umělého osvětlení, které je navrženo v souladu s požadavky platné ČSN EN 12 464-1: Světlo a osvětlení – Osvětlení spisoven, šaten, sociálních zařízení apod. (viz Výpočet umělého osvětlení vyhotovený projekční společností Stanislav Gajzler – MAR DESIGN, Hlučín, Na Závodí 789/15, PSČ 748 01, datum 08/2022)

Větrání: větrání kanceláře je zajištěno otevíravým oknem.

Všechny ostatní prostory budou větrány nuceným způsobem pomocí rekuperace (konkrétně se jedná o jednotku: CIC Hřebeč H-BLOCK 4 o akustickém výkonu do okolí 49,8 dB), která bude osazená na podlaže ve strojovně vzduchotechniky. Jednotka bude nasávat čerstvý venkovní vzduch přes nasávací nástavec nad střechou objektu, ventilátor jednotky jej vyfukuje přes tlumiče hluku do prostorů spisoven a vstupu. Odvod vzduchu je zajištěn odsávacími výstřiky osazenými na kruhovém spiro potrubí s tlumiči hluku do venkovního prostoru nad střechu objektu.

Vytápění: zajištěno vzduchotechnikou, pro případ nutného rychlého ohřevu vzduchu je tato vybavena elektrokotlem. Dotápění manipulačního prostoru, WC a kanceláře je zajištěno elektrickými přímotopy. Jako zdroj tepla/chladu pro přímý výparník jednotky je navržena venkovní kondenzační jednotka s tepelným čerpadlem v provedení Inverter Fujitsu AOYG-54KRTA vč. řídicího modulu. Jednotka bude umístěna na konzole nad střechou objektu. Jedná se o jednotku malého výkonu s akustickým výkonem 59 dB. Nejbližší okna obytných místností sousedního vícepodlažního bytového domu jsou ve vzdálenosti 35 m.

Objekt spisovny je dobře dopravně dostupný po ulici Rumunská. Před objektem je nově vybudováno parkoviště se 3 podélnými stáními. Všechna 3 stání jsou určena k parkování obyvatel sídliště s výjimkou prvního z nich, nejbližšího k nástupu na rampu, které bude v pracovní dobu vyhrazeno pro potřeby spisovny a její zaměstnance.

S ohledem na výše uvedené (charakter účelu využití objektu, provozní dobu, atp.) není předpoklad, že by v důsledku provozu stavby docházelo v okolním venkovním chráněném prostoru staveb k překračování hygienických limitů hluku  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB v denní době a  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB v noční době (vztahující se pro provoz tepelného čerpadla a VZT rekuperace) stanovených pro předmětný zdroj hluku a chráněný venkovní prostor staveb v § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dle dokumentace může v průběhu realizace stavby dojít k dočasnému negativnímu ovlivnění životního prostředí – zejména prašnost ze stavebních prací a spaliny ze spalovacích pohonných hmot projíždějících aut či stavebních mechanismů. Zatížení tohoto typu bude však pouze dočasné, vztahující se na vlastní realizaci, zvýšená hlučnost během stavby bude způsobena standardní

stavební mechanizací a při realizaci stavby vznikne stavební a demoliční odpad, který bude likvidován v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Dokumentace stavby „**Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž**“ pro vydání společného povolení není v rozporu s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 1 se opírá o požadavek vyplývající z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (§ 12 odst. 9 a příloha č. 3, část B citovaného vládního nařízení).

Podmínka č. 2 se opírá o požadavek vyplývající z § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 3 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., v platném znění.

Hana Stachoňová  
odborný referent  
oddělení hygieny obecné a komunální

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)

1x KHS ZK, oddělení HOK ÚP Kroměříž